

Договор теплоснабжения ООО «Теплоэнергосбыт»

г. Челябинск «__» _____ 201__ г.

ООО «Теплоэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт _____ серия _____ № _____, выдан _____, именуемые (-ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию на объект «Потребителя» (жилое помещение), а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Теплоснабжающая компания обеспечивает надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Тепловая энергия используется на нужды отопления объекта, а также на подогрев холодной воды для производства услуги по горячему водоснабжению, оказываемой Потребителю.

Адрес объекта «Потребителя», размер (объем, площадь) отапливаемых помещений, количество лиц, постоянно проживающих в объекте «Потребителя», объем тепловой энергии (мощности), подлежащий поставкам Теплоснабжающей организацией и приобретению Потребителем, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии указаны в платёжных документах, направляемых (направленных) «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю».

Тарифы на тепловую энергию утверждены Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и указаны в платёжных документах, направляемых (направленных) «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю».

Величина максимального расхода теплоносителей, величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения, диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, указаны в проектной документации помещения «Потребителя» (объекта, указанного в абз. 2 п. 1.1 настоящего договора), а также дома, в котором расположено данное помещение.

Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения определяется в

соответствии с законодательством, действующим во время их проведения. На момент заключения настоящего договора данный показатель определяется в соответствии с разд. VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, соответствующей технической документацией на объект «Потребителя».

Показатели качества возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя определяются в соответствии с законодательством, действующим на момент поставки теплоносителя. На момент заключения настоящего договора данные показатели определяются в соответствии с п. 9.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

1.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является внешняя граница стены дома, в котором расположено помещение.

1.3. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки, предусмотрены в акте опломбировки соответствующего прибора учета.

1.4. Периодичность и порядок проведения исполнителем проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей определяются законодательством РФ, действующим на дату проведения таких проверок. На момент заключения настоящего договора указанные условия предусмотрены в разделе VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

1.5. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются Потребителю коммунальных услуг в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6. Параметры качества, порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг определяются в соответствии с законодательством РФ установлены действующим законодательством РФ. На момент заключения настоящего договора указанные условия предусмотрены в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

1.7. Место проведения действий, указанных в п. 1.6 настоящего договора, в т.ч. место отбора сточных вод, определяется исходя из конкретных условий их совершения. Данным местом может быть: система теплоснабжения Теплоснабжающей организации и (или) система теплоснабжения, принадлежащая собственникам помещений в многоквартирном

доме, граница которого определена в п. 1.2 настоящего договора, и (или) система теплоснабжения Потребителя, относящаяся к его объекту, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

1.8. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Постановлениями Главы администрации Челябинской области, органов местного самоуправления и иными нормативно-правовыми актами.

1.9. Настоящий договор подлежит изменению и (или) расторжению в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.10. Основные понятия, используемые в настоящем Договоре:

1.10.1. Потребитель тепловой энергии: Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

1.10.2. Теплосетевая организация: Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

1.10.3. Теплоснабжающая организация: Организация, осуществляющая продажу Потребителям и (или) Теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

1.10.4. Утечка теплоносителя (далее – утечка): Технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в регламентированных нормативными актами технической эксплуатации электрических станций и сетей пределах.

1.10.5. Система теплопотребления – комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями;

1.10.6. Внутридомовые инженерные системы – инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать «Потребителю» отпуск, транспортировку тепловой энергии в виде отопления и подогрева воды (для целей горячего водоснабжения; далее – ГВС) для нужд «Потребителя» по настоящему договору.

2.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.3. Заключить с сетевой организацией договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии.

2.1.4. Осуществлять иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. В межотопительный период для ремонта теплосчетчиков и тепловых сетей производить перерыв в подаче тепловой энергии сроком на 15 дней. Начало и окончание отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления муниципального образования, в котором расположен объект «Потребителя», указанный в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Извещать «Потребителя» о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.2.3. Ограничить подачу «Потребителю» тепловой энергии в случаях, порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.4. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии «Потребителю» без соответствующего его предупреждения случаях:

- Необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» (п. 3 ст. 546 ГК РФ), возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение;

- Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

- Иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

«Теплоснабжающая организация» немедленно уведомляет «Потребителя» о возникновении обстоятельств, указанных в п. 2.2.4 настоящего договора.

2.2.5. Прекращение, приостановление подачи тепловой энергии, указанное в п. 2.2.3, 2.2.4 настоящего договора, не влечёт за собой расторжение договора.

2.2.6. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии и иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета «Потребителя» для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи тепловой энергии;
- контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки технического состояния тепловых установок и приборов учета тепловой энергии;
- снятия показаний с приборов учета.

Порядок проведения соответствующей проверки установлен законодательством, действующим во время проведения данной проверки. На момент заключения настоящего договора порядок установлен в разд. VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2.2.7. Реализовывать иные права, установленные действующим законодательством РФ.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Принимать и оплачивать тепловую энергию в размере и на условиях, определённых настоящих договором.

2.3.2. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды (воды, используемой для теплоснабжения по тепловым сетям), не предусмотренных договором, сверхнормативных потерь тепловой энергии.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск и оказывать содействие представителям «Теплоснабжающей организации» к тепловым установкам и приборам учета для проведения мероприятий, изложенных в п. 2.2 настоящего договора, в том числе обеспечить допуск представителей «Теплоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета, проверки их исправности, а также целостности на них пломб.

При неисполнении обязанности, указанной в п. 2.3.3 настоящего договора, к «Потребителю» применяются последствия, установленные действующим законодательством РФ. В частности, на момент заключения настоящего договора последствия препятствования «Потребителем» проведения проверок, указанных в п. 2.2.6 настоящего договора, указаны в п. 59 – 62 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2.3.4. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии, то есть соблюдать установленные договором величины потребления тепловой энергии (мощности) и количество используемого теплоносителя в течение заданного времени (час, сутки), необходимые для соблюдения температурного графика (Приложение № 1 к настоящему договору), обеспечивать ее рациональное и эффективное использование. Не допускать расточительства тепловой энергии и утечек сетевой воды. Немедленно сообщать

«Теплоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии, утечке теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией, независимо от того, по чьей вине они произошли.

2.3.5. Обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное состояние находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплопотребления. Отключать немедленно от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, своими силами и средствами обеспечивать ремонт оборудования.

2.3.6. Осуществлять регистрацию, замену, поверку приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении «Потребителя», в установленные нормативными документами (Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034) сроки или по требованию «Теплоснабжающей организации», в случае их неисправности. Допуск в эксплуатацию приборов учета производить в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации» с составлением «Акта допуска в эксплуатацию».

2.3.7. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии в сроки, установленные ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3.8. Потребитель, установивший в принадлежащем ему помещении индивидуальные приборы учета тепловой энергии, обязан ежемесячно, в срок до 1 числа каждого месяца, следующего за расчётным, представлять «Теплоснабжающей организации» показания данных приборов учёта.

При непредставлении «Потребителем» сведений, указанных в абз. 1 п. 2.3.8 настоящего договора, начисления за расчетный месяц производятся «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с законодательством, действующим на момент начисления.

2.3.9. Осуществлять иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за потребленную тепловую энергию;

2.4.2. Запрашивать у Теплоснабжающей организации» необходимую информацию о начислениях платы по настоящему договору.

2.4.3. Реализовывать иные права, установленные действующим законодательством РФ.

2.5. «Потребитель» не имеет права:

2.5.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую

документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2.5.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева, мощность отопительных приборов, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

2.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета тепловой энергии, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений приборов учета;

2.5.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

2.5.5. Соблюдать иные запреты, установленные действующим законодательством РФ.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Учёт тепловой энергии и расчёт за неё за расчетный период определяются в соответствии с законодательством, действующим во время их проведения. На момент заключения настоящего договора учёт тепловой энергии и расчёт за неё определяются Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, иными действующими нормативными правовыми актами.

3.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию в соответствии со ст. 8, ч. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» производятся на основании соответствующих тарифов, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Теплоснабжающей организации». Данные о тарифе размещены на официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области www.tarif74.ru, а также на сайте www.ensaf.ru.

3.3. «Потребитель» ставится в известность об изменении Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области тарифа на тепловую энергию путём опубликования данной информации в средствах массовой информации или на сайте www.ensaf.ru. Изменение тарифов в период действия договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством, и не является основанием для переоформления договора.

3.4. «Теплоснабжающая организация» не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, направляет «Потребителю» платёжный документ за расчетный месяц на оплату тепловой энергии путём доставки платёжного документа в почтовый ящик, относящийся к объекту «Потребителя», указанному в п. 1.1 настоящего договора.

3.5. За расчетный период принимается один календарный месяц. Оплата тепловой энергии производится «Потребителем» до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании счета через систему «Город» и (или) любым другим способом, не запрещённым действующим законодательством РФ.

3.6. Сведения о потреблённой тепловой энергии на нужды отопления, подогрев воды сообщаются «Потребителем» в «Теплоснабжающую организацию» по электронной почте или нарочным (координаты «Теплоснабжающей организации» указаны в разделе 7 настоящего договора) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. На момент заключения настоящего договора указанные сроки установлены в п/п. «в» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

3.7. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до точки учета учтён в показателях коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, установленного на границе балансовой принадлежности, вводе тепловых сетей в дом, в котором расположено помещение «Потребителя» (объекта, указанного в абз. 2 п. 1.1 настоящего договора).

3.8. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, установленных на тепловом пункте «Потребителя», а также при несвоевременном представлении сведений, количество потреблённой тепловой энергии определяется в соответствии с законодательством, действующим во время осуществления соответствующих расчётов.

3.9. В случае выхода из строя соответствующего общедомового узла учета тепловой энергии потребленная тепловая энергия определяются в соответствии с законодательством, действующим в период выхода из строя прибора учета. На момент заключения настоящего договора объем потребленной тепловой энергии рассчитывается на основании п. 59(1), 60(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354. Полученная величина используется при определении размера платы за тепловую энергию за соответствующие расчетные периоды. Данный размер платы учитывается при корректировке (корректировках) расчётов за тепловую энергию.

В случае нераздельного учета тепловой энергии, используемой на нужды отопления, и тепловой энергии, используемой при приготовлении горячей воды с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или имущества, принадлежащего собственнику жилого дома, размер платы за тепловую энергию, учитываемый при корректировке и определенный исходя из показаний не вышедших из строя коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, определяется следующим способом: на основании соответствующих тарифов, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, «Теплоснабжающая организация» рассчитывает плату (в рублях) за всю указанную тепловую энергию, из полученной величины «Теплоснабжающая организация» вычитает плату за горячее водоснабжение. Конкретные способы вычитания платы за горячее водоснабжение, применяемые формулы, сроки корректировок определены в соответствии с регламентом работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии, утверждённом «Теплоснабжающей организацией» и Общим собранием собственников помещений в доме. После утверждения данного регламента и «Теплоснабжающей организацией», и Общим собранием собственников помещений в доме данный регламент становится неотъемлемым приложением к настоящему договору (его составной частью), т.е. для его включения в состав настоящего договора не требуется вносить изменения в договор. До утверждения данного

регламента начисления осуществляются в соответствии с действующим законодательством. На момент заключения настоящего договора начисления и расчёты за тепловую энергию осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ: за отопление – согласно соответствующим нормативам на отопление по формуле 1 или согласно формуле 7 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, без корректировок, а за тепловую энергию на подогрев воды – согласно соответствующим нормативам на подогрев (нагрев) воды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или прекращений теплоснабжения «Потребителя» за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за последствия, вызванные такими ограничениями или прекращением теплоснабжения. Восстановление теплоснабжения производится после погашения задолженности.

4.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя, вызванное:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями «Потребителя» или третьих лиц;
- любыми неполадками в сетях «Потребителя» и (или) во внутридомовых сетях, за которые ответственность несёт управляющая организация многоквартирного дома, в котором расположен объект теплоснабжения, указанный в платёжных документах, направляемых (направленных) «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю»;
- в иных случаях, в которых «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственности перед «Потребителем», предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. При просрочке исполнения «Потребителем» порядка расчетов, указанного в разделе 3 настоящего договора, «Потребитель» выплачивает «Теплоснабжающей организации» пени в размере, установленном действующим законодательством.

4.4. «Теплоснабжающей организацией» или теплосетевой организацией (организацией или индивидуальным предпринимателем, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии) при выявлении ими факта бездоговорного потребления тепловой энергии составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. В указанном акте должны содержаться сведения о потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать «Потребитель» или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представители. Отказ «Потребителя» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с

указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и ее стоимости осуществляется «Теплоснабжающей организацией» или теплосетевой организацией, указанной в абзаце 1 пункта 4.4 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии на основании указанного акта, документов, представленных «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования «Теплоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Потребителя» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии.

4.5. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушении условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя виновная сторона настоящего договора обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течении которых «Потребитель» допускал превышения величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

4.6. Ответственность «Потребителя» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется в соответствии с законодательством, действующим во время указанного неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. На момент заключения настоящего договора данное условие определяется в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

4.7. В иных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.8. Уполномоченным должностным лицом «Теплоснабжающей организации», ответственным за выполнение условий договора, является Солодянкина Татьяна Владимировна.

4.9. Уполномоченных лицом «Потребителя», ответственным за выполнение условий

договора, является сам «Потребитель».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента потребления «Потребителем» указанных Ресурсоснабжающей организацией услуг по теплоснабжению в отношении объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Договор заключен сроком на один год, считая с даты вступления его в силу. Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора или его изменении. В части исполнения обязательства по оплате тепловой энергии «Потребителем» окончание договора наступает одновременно с оплатой потребленной тепловой энергии.

5.3. При отказе от настоящего договора «Потребитель» отключает свои сети и теплотребляющие установки от внешней среды (на границе балансовой принадлежности), устанавливает сварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чём составляет с представителем «Теплоснабжающей организации» двухсторонний акт.

5.4. При утрате права собственности или иного предусмотренном законом права на объект теплоснабжения, «Потребитель» обязан немедленно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», а также в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчёт по настоящему договору. При прекращении прав на объект теплоснабжения последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав «Потребителя» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право на обработку любой информации, относящейся к персональным данным «Потребителя», с использованием средств автоматизации или без таковых, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, предоставленной «Теплоснабжающей организации» в связи с заключением настоящего договора, и иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

6.3. «Потребитель» выражает согласие (Далее – Согласие) и уполномочивает «Теплоснабжающую организацию» предоставлять полностью или частично сведения, указанные в настоящем пункте, третьей стороне, в том числе для целей надлежащего исполнения сторонами настоящего договора.

«Потребитель», в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №

152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие «Теплоснабжающей организации», на передачу и обработку своих персональных, на следующих условиях:

- Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении персональных данных «Потребителя», которые необходимы для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором (в том числе взыскание задолженности за оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя), включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными с учетом действующего законодательства. В случае необходимости предоставления персональных данных «Потребителя третьим лицам для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, а равно как привлечение третьих лиц, передачи «Теплоснабжающей организации» принадлежащих ей функций и полномочий, «Теплоснабжающая организация» вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о «Потребителе лично (включая его Персональные данные) третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным им лицам, а также предоставлять этим лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением условий о конфиденциальности персональных данных. Согласие считается данным «Потребителем» «Теплоснабжающей организации», которая имеет право на обработку Персональных данных на основании Согласия.

«Теплоснабжающая организация» вправе обрабатывать персональные данные «Потребителя» посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные документы, предусмотренные документами, регламентирующими представление отчетных данных (документов).

- Обработка персональных данных осуществляется «Теплоснабжающей организацией» с использованием средств автоматизации, а также без использования средств автоматизации.

- Перечень персональных данных, передаваемых «Теплоснабжающей организации» на обработку:

Фамилия, Имя, Отчество, Дата рождения, Пол, Место рождения (населенный пункт, район, область, страна), Данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, код ИФНС, Страховой номер свидетельства государственного пенсионного страхования, Адрес для информирования физического лица, Адрес регистрации физического лица, Адрес проживания физического лица, Домашний телефон, Сотовый телефон

Телефон сотрудника организации (городской, внутренний), E-mail физического лица, Гражданство, Семейное положение, Данные о семье: Ф.И.О. супруги, детей, даты их рождения.

Настоящее согласие действует в течение срока действия настоящего договора и в течение 3 (Трех) лет после прекращения его действия или расторжения и может быть отозвано путем направления «Теплоснабжающей организации» заявления в письменной форме об отзыве согласия. «Теплоснабжающая организация» обязана обеспечить прекращение обработки персональных данных. При этом «Теплоснабжающая организация» прекращает обработку персональных данных и уничтожают их в течение 30 дней с момента получения отзыва согласия, за исключением персональных данных

включенных в документы, обязанность по хранению которых прямо предусмотрена законодательством и внутренними документами «Теплоснабжающей организации». Хранение таких персональных данных осуществляется «Теплоснабжающей организацией» в течение срока, установленного законодательством и внутренними документами «Теплоснабжающей организации». При этом в случае отзыва согласия на обработку персональных данных «Теплоснабжающая организация» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия «Потребителя» при наличии оснований указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 ФЗ № 152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

- В соответствии с п.4 ст.14 ФЗ № 152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных» «Потребитель» по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных. «Потребитель» подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а права и обязанности в области защиты персональных данных «Потребителю» разъяснены.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Температурный график».

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
ООО «Теплоэнергосбыт»	Ф.И.О.
Юридический адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Академика Королева, д.14, пом. 2	Адрес (место жительства):
Почтовый адрес: 454004, г. Челябинск, ул. Академика королева, д. 14, пом. 2	Адрес фактического проживания:
ИНН/КПП: 7453174382 / 745301001	Паспорт:
ОГРН: 1077453003540	Код подразделения:
Р/с: 40702810407250003688 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»	Дата и место рождения:
БИК: 047501711	Телефон:
К/с: 30101810400000000711	Телефон/факс:
Телефон/факс: (351)790-51-53, 790-51-49, 281-06-23	
Электронный адрес: tes@ensaf.ru	Электронный адрес:
_____/_____/_____	_____/_____/_____

Приложение № 1

к договору теплоснабжения

от «01» мая 2013 г.

Температурный график

ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Теплоснабжающая организация:</u>	<u>Потребитель:</u>
ООО «Теплоэнергосбыт»	Ф.И.О.
Юридический адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Академика Королева, д.14, пом. 2	Адрес (место жительства):
Почтовый адрес: 454004, г. Челябинск, ул. Академика королева, д. 14, пом. 2	Адрес фактического проживания:
ИНН/КПП: 7453174382 / 745301001	Паспорт:
ОГРН: 1077453003540	Код подразделения:
Р/с: 40702810407250003688 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»	Дата и место рождения:
БИК: 047501711	Телефон:
К/с: 30101810400000000711	Телефон/факс:
Телефон/факс: (351)790-51-53, 790-51-49, 281-06-23	
Электронный адрес: tes@ensaf.ru	Электронный адрес:
_____/_____/_____	_____/_____/_____